



# Planificaciones

7152 - Agrimensura Legal IV

Docente responsable: MENDEZ CASARIEGO JUAN CARLOS

## OBJETIVOS

Capacitación final avanzada en temas contenidos en Agrimensura Legal III, y complementación con temas nuevos.

Ambos se abordan con la perspectiva de formación de criterio profesional.

## CONTENIDOS MÍNIMOS

-

## PROGRAMA SINTÉTICO

Planeamiento Urbano

Grandes Fraccionamientos

Afectaciones y Servidumbres

Medio Ambiente

Urbanizaciones Especiales

Tramitación y Aprobación de Planos

Trabajos Profesionales Interdisciplinarios

## PROGRAMA ANALÍTICO

### Unidad 1: PLANEAMIENTO URBANO

Ordenamiento Territorial. Clasificación del territorio. Ocupación del territorio. Intensidad de ocupación. Densidad poblacional. Regulación de la edificación. Indicadores Urbanísticos. Planeamiento Urbano. Localización de Actividades. Dinámica territorial. Reestructuración Urbana. Las vías de circulación y el amanzamiento como parámetros definitorios del proceso de urbanización. Urbanizaciones Especiales. Asentamientos. Urbanizaciones Abiertas y Cerradas. Códigos de Planeamiento (CABA y Prov. de Bs. As.). Ley orgánica de Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

### Unidad 2: GRANDES FRACCIONAMIENTOS

Creación, Ampliación y Reestructuración de Núcleos Urbanos. Núcleos urbanos sobre el Océano Atlántico. Parcelas, Unidades rodeadas de calles y vías de circulación. Relación con el entorno. Planos de Subdivisión en gran cantidad de parcelas. Indicadores Urbanísticos. Cesiones. Infraestructura, servicios y equipamiento comunitario.

### Unidad 3: AFECTACIONES Y SERVIDUMBRES

Afectaciones frecuentes en urbanizaciones. Restricciones y Servidumbres. Tipos. Interdicciones; su levantamiento. Servidumbre Administrativa de Electroducto. (Ley 19.552). Organismos fiscalizadores. Afectaciones y Cesiones Viales en la Prov. de Bs.As. (Ley Prov. 6312). Planos de Afectación. Limitaciones provenientes del Derecho de Aguas (Ley Prov. 12.257 y Ley Prov.6253).

### Unidad 4: MEDIO AMBIENTE

Medio Ambiente. Leyes de Medio Ambiente (Nacional y Provincial). Gestión Ambiental. Evaluación de Impacto Ambiental. Estudio de Impacto Ambiental. La regulación ambiental en urbanizaciones.

### Unidad 5: URBANIZACIONES ESPECIALES

Conjuntos Inmobiliarios. Tiempo Compartido. Cementerios Privados. Urbanizaciones Cerradas en la Prov. de Buenos Aires. Clubes de Campo. Barrios Cerrados. Areas de localización. Infraestructura y Servicios. Dimensionado. Cesiones. Diferencias comparativas con los Clubes de Campo. Aprobación urbanística. Prefactibilidad y Factibilidad. Decreto 9404/86. Decreto 27/98. Régimen de Subdivisión. Resolución Normativa 24/18. Ratificación. Decreto 947/04. Urbanizaciones Especiales en la CABA. Planificación y Desarrollo Urbano. Ley de Hábitat 14.449 de la Prov. de Buenos Aires. Regularización Urbana de Asentamientos y Barrios, en el orden social y dominial.

### Unidad 6: TRAMITACIÓN Y APROBACION DE PLANOS

Procedimientos en la Ciudad de Buenos Aires, Administración Provincial y Municipios. Organismos intervinientes en la tramitación, visación y aprobación de planos y documentación técnica de emprendimientos

urbanísticos en la Provincia de Buenos Aires. Sus funciones. Procedimientos Generales en Planos de Subdivisión, y en particular en los casos de Clubes de Campo y Barrios Cerrados. Documentación a presentar. Visaciones previas. Aprobación y Registración. Legajo Parcelario de Urbanizaciones Cerradas. Reclasificación Catastral. Disp. 1821/03 (DPCT). Interdicción. Res. 17/95 (CCP).

#### Unidad 7: TRABAJOS PROFESIONALES INTERDISCIPLINARIOS

Participación del Ingeniero Agrimensor en Equipos Multidisciplinarios. Organización e interrelación. Trabajos de equipo, roles. Dirección de Trabajos de Agrimensura.

### **BIBLIOGRAFÍA**

Soporte Normativo:

- Código Civil Argentino
- Código Procesal Civil y Comercial
- Leyes y Decretos Nacionales
- Leyes, Decretos y Ordenanzas de la Ciudad de Buenos Aires
- Leyes y Decretos de la Provincia de Buenos Aires

Bibliografía:

Agrimensura y Derecho Bibiloni - Carol - Bueno Ruiz

Fotoplatex - La Plata (Bs.As.) - 1972

Agrimensura Legal Aplicada Bueno Ruiz - 1982

Ingenieros, Agrimensores y el Derecho

Tomos I y II Carol, Guillermo C.

Facultad de Ingeniería U.N.L.P.- 1984/1985/2001

Medianería San Pedro, Jorge - Sigma - 1982

Procedimientos Generales para la Confección de Planos en la Dirección de Catastro del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires CPA - Jurisdicción Nacional - 1999

Normas de la Dirección de Geodesia del 1º de Enero del 2000 referidas a las Vinculaciones de las Mensuras, Ejecución y Presentación de Planos Dirección de Geodesia M.O.S.P. Prov. de Bs. As

Normas para la Presentación de los Planos de Mensura con División para el Régimen de Propiedad Horizontal Ley 13.512 Ord. 24.411 M.C.B.A. - 1969

Normas para la Ejecución de Mensuras y Redacción de Planos para someter edificaciones al Régimen de la Ley 13.512 Dirección Provincial de Catastro Territorial

Ministerio de Economía - Prov. de Bs. As

Recopilación de la Normativa aplicada a Planos de Agrimensura en el ámbito del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires CPA - Jurisdicción Nacional - 1999

Guía para el Ejercicio Profesional Junta Central de los Consejos Profesionales (JN)

Boletines y Publicaciones CPA CPA Jurisd. Nac. y CPA Prov. de Bs. AS.

Apuntes y Publicaciones de Cátedra Cátedra de Agrimensura Legal - Sigma

Páginas Web:

Consejo Profesional de Agrimensura Jurisdicción Nacional [www.cpajn.org.ar](http://www.cpajn.org.ar)

Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires [www.cpa.org.ar](http://www.cpa.org.ar)

Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires [www.buenosaires.gov.ar](http://www.buenosaires.gov.ar)

Ministerio de Infraestructura la Provincia de Buenos Aires [www.mosp.gba.gov.ar](http://www.mosp.gba.gov.ar)

Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires [www.ec.gba.gov.ar](http://www.ec.gba.gov.ar)

Boletín Oficial Nacional [www.boletinoficial.gov.ar](http://www.boletinoficial.gov.ar)

Normativas [www.normativas.org.ar](http://www.normativas.org.ar)

### **RÉGIMEN DE CURSADA**

Metodología de enseñanza

Clases teoricas:

Explicacion de los temas del programa en relacion con los objetivos de la agrimensura

Clases practicas:

Desarrollo y evaluacion de los contenidos de cada tema en relacion con los objetivos de la agrimensura

**Modalidad de Evaluación Parcial**

Asistencia Minima: 75 % clases (TO/TPO)

Condiciones para Rendir Coloquio: Aprobar la Evaluacion Parcial  
Aprobar los Trabajos Practicos

Condiciones para Promocionar: Idem con nota 7 + Coloquio Interactivo

Composicion Nota Final: Mix de Notas de Coloquio Integrador y Curso

**CALENDARIO DE CLASES**

Semana	Temas de teoría	Resolución de problemas	Laboratorio	Otro tipo	Fecha entrega Informe TP	Bibliografía básica
<1> 27/08 al 01/09	Ordenamiento Territorial					Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed. y Prov. Bs. As.
<2> 03/09 al 08/09	Planeamiento Urbano					Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed. y Prov. Bs. As.
<3> 10/09 al 15/09	Grandes Fraccionamientos Urbanizaciones Especiales					Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed. y Prov. Bs. As.
<4> 17/09 al 22/09	Afectaciones y Servidumbres		Taller			Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed. y Prov. Bs. As.
<5> 24/09 al 29/09	Medio Ambiente. Impacto Ambiental	Estudio de Impacto Ambiental				Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed. y Prov. Bs. As.
<6> 01/10 al 06/10	Medio Ambiente. Impacto Ambiental	Estudio de Impacto Ambiental				Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed. y Prov. Bs. As.
<7> 08/10 al 13/10	Urbanizaciones Abiertas y Cerradas		Taller			Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed. y Prov. Bs. As.
<8> 15/10 al 20/10	Clubes de Campo	Planos según Normas				Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed. y Prov. Bs. As.
<9> 22/10 al 27/10	Barrios Cerrados Ley de Hábitat	Planos según Normas				Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed. y Prov. Bs. As.
<10> 29/10 al 03/11	Evaluación parcial		Taller			
<11> 05/11 al 10/11	Prefactibilidad Factibilidad		Taller			Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed. y Prov. Bs. As.
<12> 12/11 al 17/11	Recuperación EVALUACION				Firma de Carpetas TP	Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed. y Prov. Bs. As.
<13> 19/11 al 24/11	Tramitación y Aprobación de Planos				Firma de Carpetas TP	Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed. y Prov. Bs. As.
<14> 26/11 al 01/12	Participación del Ingeniero Agrimensor en Equipos Interdisciplinarios. Repaso general					Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed. y Prov. Bs. As.
<15> 03/12 al 08/12	Actividad Especial				Firma de Carpetas TP	Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed. y Prov. Bs. As.
<16> 10/12 al 15/12	Coloquio Interactivo Informe de Actividad Especial					

## CALENDARIO DE EVALUACIONES

### Evaluación Parcial

Oportunidad	Semana	Fecha	Hora	Aula
1º	10	31/10	18:00	6
2º	12	14/11	18:00	6
3º	14	28/11	18:00	6
4º				
Observaciones sobre el Temario de la Evaluación Parcial				
El contenido abarca los temas mas relevantes del Programa				